

SECRETARIA MUNICIPAL
DE INFRAESTRUTURA E
PLANEJAMENTO URBANO



**PREFEITURA DE
QUIRINÓPOLIS**

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA FEIRA COBERTA

PROPRIETÁRIO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA

CNPJ: 02.056.737/0001-51



1. OBJETIVO

Descrever os materiais e métodos para a execução da reforma da Feira Coberta, garantindo qualidade, segurança e conformidade com as normas técnicas pertinentes.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS E ESPECIFICAÇÕES

Os serviços em geral deverão ser executados por profissionais habilitados, sob a fiscalização do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Quirinópolis – GO, através de profissionais capacitados. A presença da fiscalização na obra não deverá inibir a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a eles relacionados.

Quando necessário se houver mudanças nas especificações ou substituição de material pela contratada, esta deverá apresentar uma documentação escrita e justificada para a fiscalização da obra.

A empresa contratada deverá ter um profissional devidamente capacitado, além de ter mestre de obras, que deverá permanecer no serviço até o final do expediente, e profissionais com devida competência a fim de garantir um serviço de qualidade. A contratada empregará materiais de excelente qualidade e uma mão de obra boa na execução do serviço, de acordo com o previsto em projeto e nas especificações.

Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, óleos, lubrificantes, fretes, combustíveis, transportes verticais e horizontais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc., bem como a legalização perante os órgãos municipais, estaduais e federais, ficarão a cargo da contratada.

O pagamento será feito através do cronograma físico-financeiro e planilha orçamentária, aprovado pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Quirinópolis-GO, através da fiscalização da obra. O primeiro



pagamento será feito após o registro no CREA/GO e, apresentação da cópia do diário de obra.

Os serviços rejeitados pela fiscalização, devido a qualidade de materiais ou serviços mal executados, serão refeitos da maneira correta, com o emprego de materiais com a devida qualidade e mão-de-obra qualificada, em tempo apto para que não tenha atraso para a entrega da obra.

No caso de dúvidas, erros, ou divergências, que podem ser levantadas através da leitura deste caderno ou do projeto, a fiscalização deverá ser consultada para que tome as devidas providências.

A empresa contratada deverá seguir as leis de trabalho e executar o programa para a prevenção de acidentes, assim como fornecer todos os Epi's.

3. DESCRIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento é de 01 pavimento, com área total de 10.698,60m².

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1 Placa de Obra

Conforme padrão GOINFRA, em chapa metálica 26, plotada e fixada em cavaletes de madeira. A placa será posicionada em local visível, de acordo com as normas vigentes. A placa de obra de dimensão 1,50 x 1,00m será fixada em frente a obra, conforme imagem a seguir:

(Referência: GOINFRA 21301)



NOME DA OBRA	
Valor Total da Obra: <input type="text"/>	Agentes Participantes: PREFEITURA DE QUIRINÓPOLIS
Município: QUIRINÓPOLIS-GO	Início da Obra: <input type="text"/>
Objeto: <input type="text"/>	Término da Obra: <input type="text"/>
 PREFEITURA DE QUIRINÓPOLIS	LOGO DA EMPRESA CONTRATADA ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO

4.2 Administração / Supervisão

Será disponibilizado mestre de obras para acompanhamento e supervisão dos serviços.

(Referência: GOINFRA 250102)

5. ANDAIME METALICO FACHADEIRO

Montagem, utilização e desmontagem de andaime metálico fachadeiro para acesso às platibandas e pontos elevados. Abrangência de 250 m².

(Referência: GOINFRA 60105)

6. PINTURA EM ESTRUTURA METÁLICA

6.1 Preparação da superfície

- Lixamento e remoção de materiais soltos
- Limpeza total
- Tratamento de pontos de oxidação



6.2 Aplicação de fundo anticorrosivo

- 1 demão em toda a superfície metálica.
(platibandas, pilares e estrutura metálica)

6.3 Pintura esmalte alquídico

- 2 demãos
- Cor:

Verde

7. EXECUÇÃO DE PISO EM CONCRETO DESEMPENADO

Execução de piso em concreto com espessura de 5 cm, traço 1:2,5:3,5, com
desempeno manual.

Área: 284,38 m²

8. PINTURA DE PISO ACRÍLICA

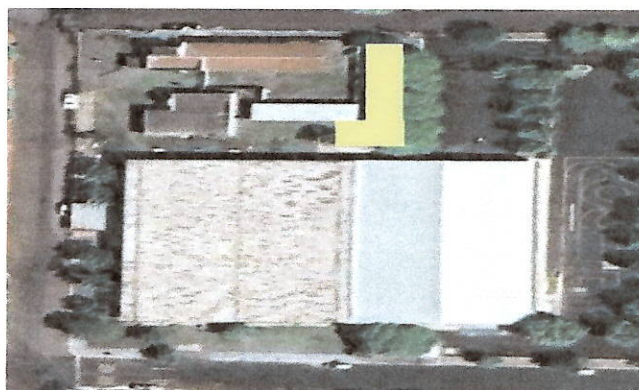
Aplicação manual de:

- 1 fundo preparador
- 2 demãos de tinta piso acrílica

Cor: Cinza

Área: 308,62 m²

ABAIXO EM ANEXO ALGUMAS FOTOS DO LOCAL ONDE SERÁ
EXECUTADO O PISO:





9. REFORMA DO BEBEDOURO EXISTENTE

9.1 Demolição do revestimento cerâmico existente

- Demolição manual com remoção para caçamba.
Área: 5,56 m²
(Referência: GOINFRA 20115)

9.2 Novo revestimento cerâmico

- Revestimento cerâmico esmaltado, dimensão 33x45 cm, aplicado na área interna das paredes do bebedouro.
Área: 5,56 m²
(Referência: SINAPI 87273)

9.3 Pintura das partes não revestidas

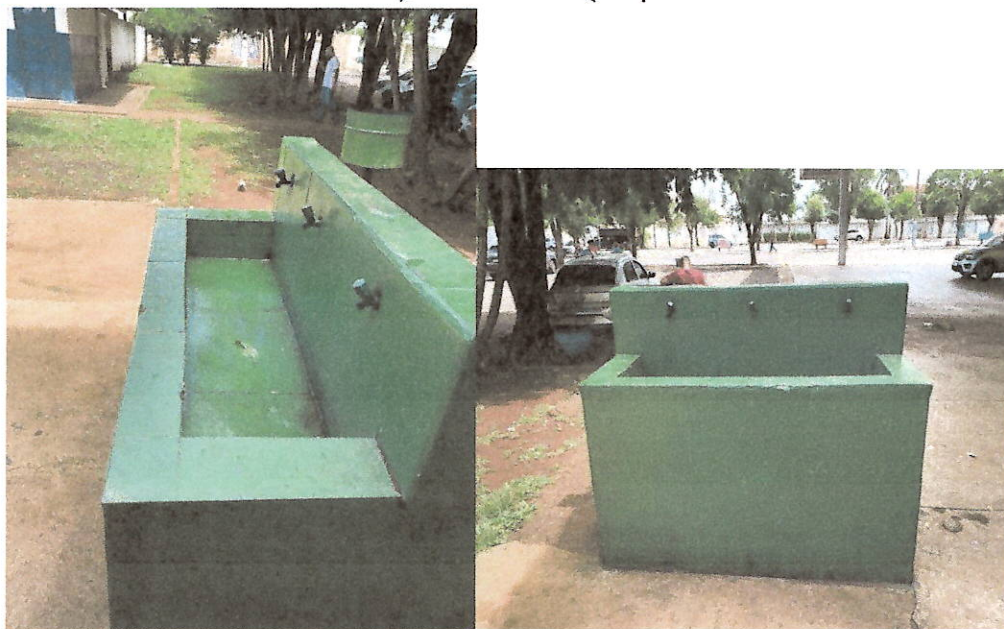
- Tinta Látex Acrílica, em toda a área onde não vão revestimento.
- 2 demãos
- Cor: Verde
Área: 109,58 m²
(Referência: GOINFRA 261001)

9.4 Substituição das torneiras

Instalação de 6 unidades de torneiras de jardim com bico 1/2" ou 3/4", verificar no local.
(Referência: GOINFRA 80811)

Abaixo algumas fotos do bebedouro existente no local a ser reformado:





10. INSTALAÇÃO DE CAIXA D'ÁGUA

Fornecimento e instalação de caixa d'água de polietileno, 500 litros, incluindo:

- tubulações
 - conexões
 - boia
 - vedação e teste
- (Referência: SINAPI 102622)

11. LIMPEZA FINAL

Será realizada a limpeza geral da obra, remoção de resíduos, entulhos, restos de argamassa e proteção das áreas finalizadas, garantindo a entrega do ambiente em condições adequadas de uso. Além de:

- Remoção de resíduos, tintas, argamassas e embalagens.



- Desmontagem do andaime.
- Entrega da área limpa e liberada ao uso.

12. NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS

- NBR 13245 – Execução de serviços de pintura
- NBR 9490 – Tintas para pisos
- NBR 13755 – Revestimento cerâmico
- NBR 5674 – Manutenção de edificações
- NR-18 – Condições de trabalho na construção
- NR-35 – Trabalho em altura

Isabela Pereira Gouveia
Engenheira Civil
CREA: 422804

ISABELA PEREIRA GOUVEIA

Engenheira Civil

Crea: 422804

Leonardo Paula Ferreira
Decreto SRM 122/2024
Secretário Municipal de Agricultura